**Приложение № 1**

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» декабря 2023 г.

**Техническое задание на проектирование**

**«Промышленный технопарк «ДСК-500» Этап 1»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
| **1. Общие данные** | | |
| 1.1. | Наименование объекта | “Промышленный технопарк” ДСК-500” 1 этап |
| 1.2. | Расположение объекта | Тюменская область, г. Тюмень, ул. Камчатская, д 194 |
| 1.3. | Заказчик | АО «Агентство инфраструктурного развития Тюменской области» |
| 1.4. | Генподрядчик | ООО «АСПЭК-Проект» |
| 1.5. | Подрядчик |  |
| 1.6. | Вид строительства | реконструкция |
| 1.7. | Этапы проектирования | Проектная документация |
| 1.8. | Исходные данные | * + 1. Разделы детальной архитектурной концепции:        1. Детальная архитектурная концепция. Часть 4.1. Наружное инженерное обеспечение. Книга 1.        2. Детальная архитектурная концепция. Часть 4.1. Наружное инженерное обеспечение. Книга 8. Локальные очистные сооружения. Архитектурные решения. **Инв.№ 02/23-ОПР4.1-АР**        3. Детальная архитектурная концепция. Часть 4.1. Наружное инженерное обеспечение. Книга 9. Локальные очистные сооружения. Электроснабжение. **Инв.№ 02/23-ОПР4.1-ИОС1.1**        4. Детальная архитектурная концепция. Часть 4.1. Наружное инженерное обеспечение. Книга 10. Локальные очистные сооружения. Водоснабжение. **Инв.№ 02/23-ОПР4.1-ИОС2.1**        5. Детальная архитектурная концепция. Часть 4.1. Наружное инженерное обеспечение. Книга 11. Локальные очистные сооружения. Водоотведение. **Инв.№ 02/23-ОПР4.1-ИОС3.1**        6. Детальная архитектурная концепция. Часть 4.1. Наружное инженерное обеспечение. Книга 12. Локальные очистные сооружения. Отопление и вентиляция. **Инв.№ 02/23-ОПР4.1-ИОС4.1**        7. Детальная архитектурная концепция. Часть 4.1. Наружное инженерное обеспечение. Книга 13. Локальные очистные сооружения. Сети связи. **Инв.№ 02/23-ОПР4.1-ИОС5.1**        8. Детальная архитектурная концепция. Часть 4.1. Наружное инженерное обеспечение. Книга 14. Локальные очистные сооружения. Газоснабжение. **Инв.№ 02/23-ОПР4.1-ИОС6.1**        9. Детальная архитектурная концепция. Часть 4.1. Наружное инженерное обеспечение. Книга 15. Локальные очистные сооружения. Технологические решения. **Инв.№ 02/23-ОПР4.1-ИОС7.1**        10. Детальная архитектурная концепция. Часть 4.1. Наружное инженерное обеспечение. Книга 16. Локальные очистные сооружения. Конструктивные решения. **Инв.№ 02/23-ОПР4.1-КР**     2. Техническое задание на проектирование “Промышленный технопарк “ДСК-500” Этап 1”     3. Инженерные изыскания (геодезические, геологические, экологические, гидрометеорологические).     4. Отчет по обследованию очистных сооружений.     5. Технические условия на подключение к сетям электроснабжения     6. Состав проектной документации на стадии «Проектная документация». |
| 1.9. | Информация об объекте | Предельная этажность – 2 этажа  1-ый этап строительства – 35 448,4 кв.м. |
| 1.10. | Этапы строительства | В соответствии с архитектурной концепцией «Промышленный технопарк «ДСК-500» этапы строительства определить следующим образом:  **Этап 1.** Секция №5 блока основных производств по ул. Камчатская, д. 194, к. 4.  **Этап 2.** Секция №4 блока основных производств по ул. Камчатская, д. 194, к. 4.  **Этап 3.** Секция №3 блока основных производств по ул. Камчатская, д. 194, к. 4.  **Этап 4.** Секция №2 блока основных производств по ул. Камчатская, д. 194, к. 4.  **Этап 5.** Секция №1 блока основных производств по ул. Камчатская, д. 194, к. 4. Административные здания по адресу: ул. Камчатская, д.194; ул. Камчатская, д.194, стр. 5; ул. Камчатская, д.194, стр. 31,  **Этап 6.** Здание Бизнес-инкубатора.  **Этап 7.** Здание Гостиницы. |
| 1.11. | Общие требования к проектным решениям | * + 1. Проектные решения разработать на основании ранее согласованной детальной инженерной концепции.     2. При необходимости обоснованного отступления от согласованных ранее решений провести дополнительной согласование с Заказчиком и Генпроектировщиком.     3. Принципиальные проектные решения, ранее не вошедшие в детальную архитектурную концепцию (при наличии таких решений), согласовать Заказчиком и Генпроектировщиком.     4. Проектную документацию разработать в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации №87 от 16 февраля 2008 г. (с изменениями на 15 сентября 2023 года).     5. Проектную документацию разработать в соответствии с действующими нормами Российской Федерации.     6. Проектную документацию разработать на основании состава проекта, предоставленного генпроектировщиком. При необходимости обоснованного отступления от состава проекта, провести дополнительное согласование. |
| **2. Основные требования** | | |
| 2.1. | Требования к инженерным системам здания локальных очистных сооружений | Выполнить капитальный ремонт здания локальных очистных сооружений в соответствии с рекомендациями отчета обмерно-обследовательских работ.  *2.1.1. Требования к архитектурно-строительным решениям:*  - Выполнить демонтаж внутренних стен и перегородок (при необходимости), ликвидировать неиспользуемые антресоли, кладовки.  - предусмотреть бытовые помещение согласно норм.  - Предусмотреть диспетчерскую с постоянным присутствием персонала  - осуществить замену ограждающих конструкций, стен окон, дверей, ворот с учетом норм и требования и по энергоэффективности  - выполнить капитальный ремонт кровли, с заменой текущего покрытия.  -выполнить капительный ремонт полов, перегородок потолков внутри здания.  - Выполнить ремонт баков и подземных сооружений КНС при необходимости (полы, стены)  -Произвести замену всех металлических лестниц, ограждений.  - Согласовать фасад с заказчиком, при подборе сэндвич панелей для фасада использовать рекомендации по фасадам для всего промышленного технопарка «ДСК-500».  *2.1.2. Тепломеханические решения.*  ~~-~~Выполнить при необходимости демонтаж существующего котельного оборудования (основное и вспомогательное оборудование, и инженерных коммуникаций котельной.  - при необходимости произвести перенос узла ввода газопровода в здание.  - В существующем помещении котельной выполнить обустройство газовой котельной.  - Котлы- газовые водогрейные.  *2.1.3. Отопление и вентиляция.*  -Выполнить систему водяного отопления здания от существующей котельной.  - Выполнить систему приточно-вытяжной вентиляции согласно норм, предусмотреть рекуперацию.  *2.1.4. Водопровод и канализация.*  -Осуществить подключение систем ВК к санитарным приборам согласно действующих норм.  *2.1.5. Электроснабжение и электроосвещение*  - Систему освещения выполнить на светодиодных лампах согласно норм  - осуществить подключение электрооборудования согласно норм.  *2.1.6.Охранно-пожарная сигнализация*  - обеспечить оснащения объекта система ОПС согласно норм.  *2.1.7.Система видеонаблюдения.*  Оборудовать вход в здание очистных сооружений системой видеонаблюдения.  *2.1.8.Сети связи*  Обеспечить подключение диспетчерской к сетям связи (телефон, интерне, локальная сеть).  *2.1.9.Технологические решения*  - В баке -усреднителе ливневых стоков осуществить замену насосов, трубную обвязку.  - Предусмотреть проектом замену расходного фильтрационного материала оборудования по сбору нефтепродуктов.  - Произвести замену оборудования КНС ливневых и хозяйственно бытовых стоков, выполнить замену подключаемых трубопроводов, выполнить замену грузоподъемных механизмов.  - Разработать раздел автоматизация технологических решений. |
| 2.2. | Требования к обеспечению безопасной эксплуатации | Разработать раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» для здания локальных очистных сооружения. |
| 2.3. | Требования к энергоэффективности | «Выполнить в составе разделов зданию локальных очистных сооружения в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации №87 от 16 февраля 2008 г. (с изменениями на 15 сентября 2023 года).» |
| 2.4. | Особые условия | Требования и решения, не отраженные в настоящем техническом задании, принимать на основании задания Заказчика с учетом современных требований к техническим решениям в соответствии с действующими нормативными документам.  В рамках раздела на стадии «Проектная документация» предоставить спецификации и ведомости объемов работ для разработки сметной документации.  Выполнить сопровождение при прохождении государственной экспертизы проектной документации.  Дополнительно к отчетным материалам предоставить заполненные и подписанные листы проверки документации (чек-листы) по шаблону, предоставленным генпроектировщиком.  Предоставить задания для разработки:  - раздела «Мероприятия по обеспечение пожарной безопасности» для всего технопарка «ДСК-500».  - Раздела «Схема планировочной организации земельного участка».  - Раздела «Технологические решения. Автоматизация секции №5 здания блока основных производств»  - Раздела «Проект организации строительства»  - Раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»  - Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»  - Раздел «Проект санитарно-защитной зоны» |
| 2.4. | Результат выполненных работ | Результат выполненных работ (по всем этапам) предоставляется Заказчику в виде отчетных материалов в следующем виде:   * в электронном виде для согласования работ в форматах: для чертежей – PDF, для текстовых файлов – DOC, для таблиц спецификаций, ведомостей и объёмов работ – MS Excel, для рисунков – JPEG/PDF. * в электронном виде после в формате: для чертежей – DWG.. |

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Директор  ООО «АСПЭК-ПРОЕКТ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Архипов С.С./  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ ./  м.п. |